

- Label régional de fleurissement 2015 – Séminaire du 20 novembre 2015



# Wambrechies

# Le Parc de Robersart



- **Diaporama présenté par Mr Pierre PENNEQUIN, Conseiller Municipal délégué.**
- **Plan de l'Intervention :**
  - **1 – Localisation -identité**
  - **2 – Rétrospective**
  - **3 – Situation antérieure au projet**
  - **4 – Programme de réaménagement**
  - **5 – Maitrise d'œuvre**

# Wambrechies :

---

# Localisation - Identité



## Wambrechies dans la Région NPDC



## Wambrechies dans la Métropole Européenne de Lille,



## Wambrechies dans la Vallée de la Deûle



**WAMBRECHIES : Site vert de communication, d'activité et de loisirs**

- **1 547 hectares de Superficie,**
- **Une population de près de 10 000 habitants,**
- **située 7 kms à vol d'oiseau de la Grand Place de LILLE,**
- **1 000 hectares de plaine agricole faite de becques, de bosquets et de zones humides,**
- **43 hectares d'Espaces-Verts,**
- **75 hectares de Parc d'Activités**



**Au cœur de la plaine agricole**



**Le centre-ville au bord de l'eau**



**L'église St Vaast**



**L'ancienne mairie**

## ● Wambrechies

De nombreux équipements touristiques, culturels et de loisirs



**Le Tramway Touristique**



**La Distillerie Claeysens (M.H. Classé)**

● Wambrechies

De nombreux équipements touristiques, culturels et de loisirs



**Le Port de Plaisance**



**Le Musée de la Poupée et du Jouet Ancien**



**Le Château de Robersart**

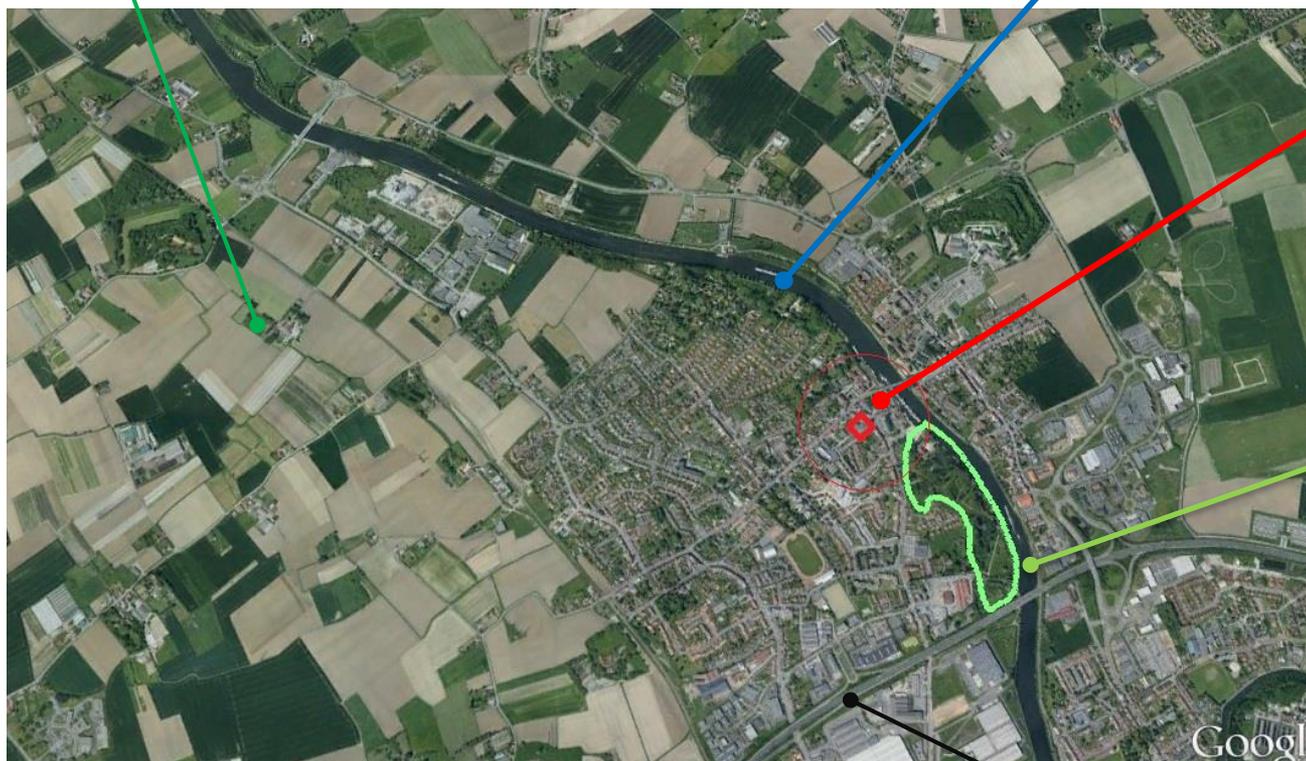
Plaine agricole

Canal de la Deûle

Centre-Ville.

- Église St Vaast
- Mairie
- Château de Robersart
- Distillerie Claeysens
- Port de Plaisance

Parc de Robersart



Rocade  
Nord-Ouest

# Rétrospective

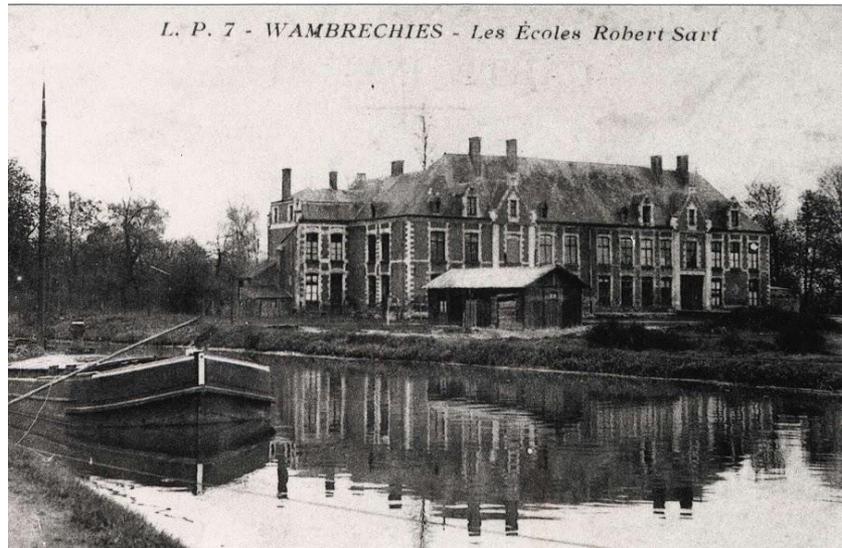
---

- **Un premier Château à partir du XIII<sup>ème</sup> Siècle (il s'écroule dès le XV<sup>ème</sup> S)**
- **Un second Château fin XVI<sup>ème</sup> et début XVII<sup>ème</sup> Siècle (il s'écroule aussi)**
  - De cette époque, il subsiste le tracé et les murs du « jardin rond », dit « Jardin de la Comtesse ».



Extrait Album de CROY. 1603 . Planche 88

- **Reconstruction d'un troisième Château en 1760 (version actuelle qui est de style Renaissance)**
- **Au XX<sup>ème</sup> Siècle, il fût tour à tour : Brasserie, Blanchisserie, Hôpital de campagne allemand (14/18), Patronage St Henri et Ecole privée**



- **Ancienne propriété des seigneurs de la ville, d'abord cédé à la Paroisse, il devient par donation Propriété communale en 1982,**

**Il aura fallu plus de 50 ans d'acquisitions et de modifications foncières pour arriver à constituer l'emprise actuelle du parc communal et de ses satellites verts (Buttes) :**

- **1962 : Premières acquisitions foncières**
- **1967 : Création de l'Etang de pêche**
- **1997 : Jardin clos dit de la Comtesse**

- **1975 : début rectification du méandre et mise à grand gabarit du canal de la Deûle (860 T)**
  - Expropriation et destruction de plusieurs habitations,
  - Constitution de la première Butte plantée dite du Petit Paradis avec les terres et boues de dragage
  - Comblement de l'ancien méandre
  
- **2000, augmentation du gabarit à 1350 T puis de 3000 tonnes à partir de l'année 2011.**
  - constitution de la Butte « Chico Mendès » (au-delà de la Rocade),



**2007**

**Vue de l'ancien méandre partiellement comblé (secteur humide)**



# Situation antérieure au projet

---

**Dans le P.L.U., les terrains sont concernés par les règles suivantes :**

- **Espaces Boisés Classés à conserver ou à créer.**
- **Périmètre de protection au titre des Monuments Historiques (A.B.F.)**

**(Le parc figure au pré-inventaire des jardins remarquables de 1989)**

**Le long processus d'acquisition, les modifications d'occupation et d'usage des parcelles offraient un paysage partiellement décousu.**

- le jardin rond et clos de murs en friche et non accessible
- L'ouverture de certaines parcelles à l'urbanisation



1975



2006

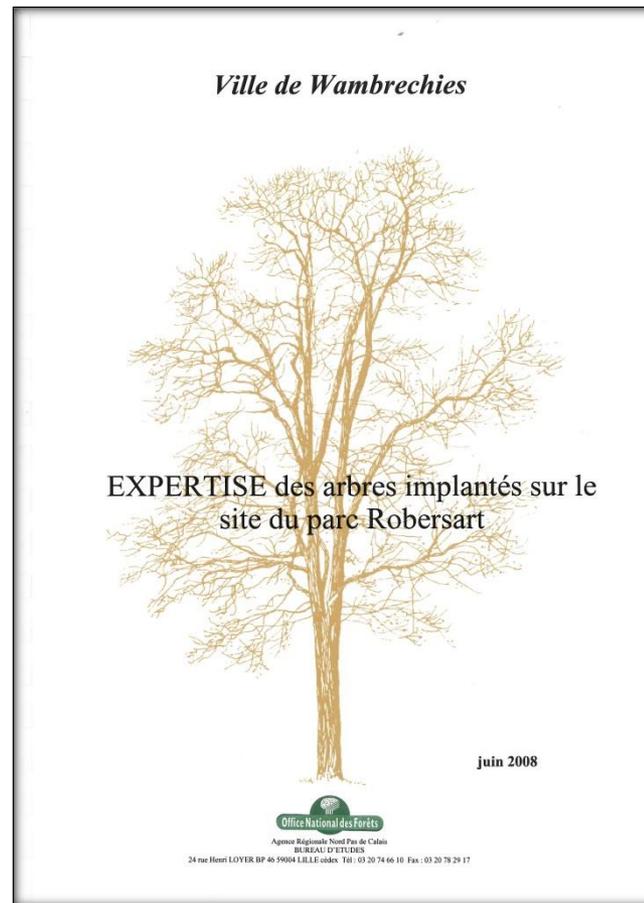
- **Un étang de pêche géré par une association et d'autres pièces d'eaux fortement eutrophisées**



- **Un Parc boisé principalement occupé par une peupleraie sénescente (*Populus X canadensis*),**
- **Plusieurs arbres sont déjà tombés**



- **En 2008 : expertise des arbres du Parc Communal par L'Office National des Forêts**



### Plus de 310 arbres du Parc sont expertisés

Site : Parc Robersart à WAMBRECHIES  
tableau : 4/15

Date : 10 juin 2006

N° Arbre	Essence	Haut (m)	Diam (cm)	Stade de développement	Gestion antérieure	Indice cible	Vigueur	Signes dépérissement	Défauts majeurs	Conclusion	Préconisation	Réalisation travaux	Réexamen
61	peuplier du Canada <i>Populus X canadensis</i>	35	60	mature	port libre	4	moyenne	Rameaux et branches sèches en cime	Dépérissement en cours	Arbre sans avenir	Abattage	été 2008	-
62	peuplier du Canada <i>Populus X canadensis</i>	35	81	mature	port libre	4	moyenne	Rameaux et branches sèches en cime	Début de dépérissement	Arbre sans avenir	Abattage	été 2008	-
63	peuplier du Canada <i>Populus X canadensis</i>	35	91	mature	port libre	4	moyenne	Rameaux et branches sèches en cime	Début de dépérissement	Arbre sans avenir	Abattage	été 2008	-
64	peuplier du Canada <i>Populus X canadensis</i>	30	59	mature	port libre	4	moyenne	Rameaux et branches sèches en cime	Début de dépérissement	Arbre sans avenir	Abattage	été 2008	-
65	peuplier du Canada <i>Populus X canadensis</i>	35	82	mature	port libre	4	moyenne	Rameaux et branches sèches en cime	Début de dépérissement	Arbre sans avenir	Abattage	été 2008	-
66	peuplier du Canada <i>Populus X canadensis</i>	30	58	mature	port libre	4	faible	Nombreux rameaux et branches sèches en cime	Arbre en cours de dessèchement généralisé	Arbre sans avenir	Abattage	été 2008	-
67	peuplier du Canada <i>Populus X canadensis</i>	35	68	mature	port libre	4	moyenne	Rameaux et branches sèches en cime	Début de dépérissement	Arbre sans avenir	Abattage	été 2008	-
68	peuplier du Canada <i>Populus X canadensis</i>	35	62	mature	port libre	4	moyenne	Aucun	Pas de grave défaut apparent	Pas de risque particulier pour le moment	-	-	2011
69	peuplier du Canada <i>Populus X canadensis</i>	35	68	mature	port libre	4	bonne	Aucun	Pas de grave défaut apparent	Pas de risque particulier pour le moment	-	-	2011
70	peuplier du Canada <i>Populus X canadensis</i>	30	67	mature	port libre	4	moyenne	Aucun	Pas de grave défaut apparent	Pas de risque particulier pour le moment	-	-	2011
71	peuplier du Canada <i>Populus X canadensis</i>	35	67	mature	port libre	4	moyenne	Aucun	Pas de grave défaut apparent	Pas de risque particulier pour le moment	-	-	2011
72	peuplier du Canada <i>Populus X canadensis</i>	35	63	mature	port libre	4	moyenne	Aucun	Pas de grave défaut apparent	Pas de risque particulier pour le moment	-	-	2011
73	peuplier du Canada <i>Populus X canadensis</i>	35	84	mature	port libre	4	moyenne	Aucun	Pas de grave défaut apparent	Pas de risque particulier pour le moment	-	-	2011
74	peuplier du Canada <i>Populus X canadensis</i>	30	73	mature	port libre	4	moyenne	Aucun	Arbre excessivement incliné, côté sud-est	Risque de rupture du tronc.	Abattage	été 2008	-
75	peuplier du Canada <i>Populus X canadensis</i>	30	64	mature	port libre	4	moyenne	Aucun	Arbre excessivement incliné, côté sud-est	Risque de rupture du tronc.	Abattage	été 2008	-
76	peuplier du Canada <i>Populus X canadensis</i>	35	75	mature	port libre	4	moyenne	Aucun	Pas de grave défaut apparent	Pas de risque particulier pour le moment	-	-	2011
77	peuplier du Canada <i>Populus X canadensis</i>	35	80	mature	port libre	4	moyenne	Aucun	Pas de grave défaut apparent	Pas de risque particulier pour le moment	-	-	2011
78	peuplier du Canada <i>Populus X canadensis</i>	35	84	mature	port libre	4	moyenne	Aucun	Pas de grave défaut apparent	Pas de risque particulier pour le moment	-	-	2011
79	peuplier Grisard <i>Populus canescens</i>	30	70	mature	port libre	4	moyenne	Aucun	Arbre excessivement incliné, côté sud-est	Risque de rupture du tronc.	Abattage	été 2008	-
80	peuplier Grisard <i>Populus canescens</i>	25	42	mature	port libre	4	bonne	Aucun	Arbre excessivement incliné, côté sud-est. Ancrage racinaire déficient.	Risque de basculement	Abattage	été 2008	-

- Localisation des arbres



À abattre



Peut être conservé  
(intervention éventuelle)



- **90 arbres sont abattus dès 2010**



# Programme de réaménagement du Parc

- **2010**

## **La Municipalité décide le réaménagement et l'embellissement du Parc Public**

- **Etablissement du document PROGRAMME pour une consultation de Maitrise d'Œuvre privée.**
- **Souhait d'une équipe associant Architecte-Paysagiste & Ingénieur en arboriculture**

**Ce document fixe les enjeux et attentes du projet,  
Détermine les objectifs auxquels le projet doit contribuer,  
Fixe les objectifs de Développement Durable à atteindre.**

## Les enjeux et attentes de la Municipalité sont :

- **Améliorer l'attractivité du centre-ville pour que l'espace urbain soit un espace convivial à vivre et à partager par tous.**
- **Embellir l'espace public pour donner une nouvelle image au centre ville sans dénaturer son patrimoine ancien existant.**

## **Les objectifs assignés au projet sont :**

- **Renforcer l'animation du centre ville,**
- **Mettre en valeur les lieux publics existants,**
- **Organiser le stationnement,**
- **Redynamiser le centre ville,**
- **Etre un espace d'échanges, un pôle festif et convivial de la vie urbaine,**
- **Favoriser la présence végétale,**
- **Créer une ouverture visuelle sur le Château et le centre depuis la Rocade,**
- **Contribuer à l'attractivité touristique de la commune.**

## Les objectifs de Développement Durables sont :

- **Préserver, valoriser l'héritage et conserver les ressources :**
  - Réduire la consommation d'énergie et en améliorer la gestion,
  - Améliorer la gestion de la ressource en eau (gestion intégrée des eaux, gestion et valorisation des eaux pluviales),
  - Améliorer la gestion de l'espace.
- **Améliorer la qualité de l'environnement local :**
  - Préserver et valoriser le paysage et la qualité visuelle,
  - Améliorer la sécurité et la gestion des risques dans le parc,
  - Eviter les nuisances sonores
- **Améliorer l'intégration :**
  - Améliorer l'attractivité du parc en créant des espaces de vie et de rencontre pour tous les habitants

## **Les concepteurs doivent intégrer les préoccupations environnementales suivantes :**

- **Etudier les écoulements des eaux pluviales,**
- **Prévoir la récupération des eaux pour l'arrosage.**
- **Prévoir une palette végétale diversifiée, adaptée au climat, résistante aux épisodes de sécheresse et d'entretien raisonnable.**

## Le programme formulait les exigences techniques suivantes :

- Implanter un « Arboretum » sur une grande partie du terrain,
  - Ornemental et
  - Pédagogique (contribuer à l'éducation florale et végétale des visiteurs)
- Créer un jardin régulier d'inspiration renaissance dans le jardin rond,
- Trouver des solutions esthétiques et techniques pour oxygénation des eaux des différents plans d'eau,
- Installer une clôture complète au parc,
- Proposer des toilettes publiques écologiques

# Maîtrise d'œuvre

---

# d'œuvre

**Suite à la publication de l'appel d'offre (début 2011), 3 équipes sont retenues sur la base des compétences, références et moyens.**

**Ces 3 équipes sont invitées à présenter une analyse détaillée du Programme.**

**La mission de conception et de suivi de la réalisation est confiée au groupement :**

- **Urbafolia, architectes-paysagistes,**
- **Agence Etienne Sintive, architectes**
- **Frédéric Dupont, arboriste et botaniste.**





Vue d'ensemble



La grande perspective Château - Rocade



**Jardin rond dît de la Comtesse, Collection d'espèces végétales ornementales**



**Vue du jardin d'aventure , la fête végétale en novembre**



**Vue du jardin contemporain – recueil des eaux des toitures du Château**

*MERCI de VOTRE  
ATTENTION !*

---